

ÉCOLE UAPE DU GRAND-PRÉ BLONAY

Réalisation : 2011 - 2012

1807 Blonay

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Commune de Blonay
Route du Village 45
1807 Blonay

Architecte

Atlante SA
Route de Thonon 152b
1222 Vézenaz
www.atlante.ch

Entreprise Totale

Batineg SA
Route de Thonon 152b
1222 Vézenaz
www.direx.ch

Ingénieur CVSE

Abac Energie Sarl
Route de Thonon 152b
1222 Vézenaz



Photos: Fabrice Piraud

HISTORIQUE

Comment construire un nouveau collège sur l'emplacement de l'ancien sans condamner les élèves à l'école buissonnière? C'est le problème qui se posait à la commune de Blonay sur la Riviera vaudoise.. Les classes enfantines étaient regroupées dans l'ancien complexe du Grand-Pré, constitué de deux bâtiments dont le plus ancien datait de 1964.

Par bonheur, la commune disposait, en location, de pavillons dans lesquels les classes enfantines

ont pu passer l'année scolaire 2011-2012, imposant un timing d'enfer au nouveau projet: décision communale en juin 2011, étude du projet durant l'automne, démolition de l'ancien bâtiment en janvier 2012, début du chantier en février, mise à disposition du bâtiment terminé pour la rentrée d'août 2012.

CONCEPT ARCHITECTURAL

La présence du Château de Blonay et la situation géographique du lieu, à l'entrée du village,

Planchers et façades bois Batiflex™

BATINEG SA

Route de Thonon 152b
1222 Vézenaz
www.batiflex.ch

Façades photovoltaïques Faceactive™

FACEACTIVE SA

Route de Thonon 152b
1222 Vézenaz
www.faceactive.ch

CARACTÉRISTIQUES

Ouverture du chantier: 15 janvier 2012

Remise de l'ouvrage: 23 août 2012

Surfaces brutes de planchers: 770 m²

Coût total: CH TTC 2'995'000.-



ont fortement inspiré les concepteurs du projet. L'imbrication des différents corps du bâtiment, qui constituent chacun une zone d'activité des enfants, rappellent l'architecture villageoise environnante. Matériaux modernes, toiture deux pans à faible pente, panneaux photovoltaïques intégrés et choix des couleurs ancrent néanmoins la nouvelle école du Grand-Pré dans son époque et l'orientent résolument vers l'avenir.

PROGRAMME

Pour répondre aux besoins des jeunes enfants, le projet prévoyait la réalisation de quatre classes enfantines, d'une salle des maîtres et d'une unité d'accueil pour les écoliers susceptible de recevoir quarante-huit enfants. Cet accueil ouvre en fin de matinée et prend en charge des gosses âgés de quatre à sept ans pour le repas de midi et l'entier de l'après-midi, ce qui requiert des locaux très diversifiés.

La volonté communale était aussi de mettre en avant des préoccupations écologiques d'où une construction en bois au standard Minergie et l'installation de panneaux photovoltaïques de dernière génération (concept Faceactive™) sur le pignon sud et sur les toits à très faible inclinaison. Le courant ainsi produit est réinjecté dans le réseau.



Toiture et façade photovoltaïques Faceactive™

RÉALISATION

Pour tenir un délai de moins de sept mois et un budget garanti et très serré, l'entreprise totale

en charge du projet a dû avoir recours aux techniques les plus modernes de préfabrication.



Autour d'un noyau central constitué de pré-murs en béton armé, l'enveloppe du bâtiment a été réalisée au moyen d'éléments de façades préfabriquées bois de marque Batiflex™, entièrement réalisés en atelier. Les planchers, de type mixte bois/béton et les faux-plafonds acoustiques, tous deux également de marque Batiflex™, assurent une ambiance intérieure chaleureuse et apaisante. La mise en œuvre de ces concepts ainsi que les liaisons entre les parties bois et béton nécessitent un «how-know» très spécifique.



POINTS FORTS

Au delà du délai extrêmement court de réalisation et des techniques retenues, il faut mentionner que le collège du Grand-Pré se trouve dans l'ombre du château de Blonay: il est visible des classes.



Le bâtiment, tout en marquant son époque, devait donc faire preuve d'une certaine retenue architecturale pour mieux se fondre dans la zone villageoise qui marque l'entrée sud-ouest de Blonay